

## UMOWA

zawarta w dniu .....2012 r. pomiędzy Gminą Kielczyglów mającą siedzibę w Kielczyglowie, przy ul. Tysiąclecia 25, 98-358 Kielczyglów zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, NIP: 5080014537, Regon: 730934648, w imieniu którego działają następujące osoby:

1. Kazimierz Jędrzejski – Wójt Gminy Kielczyglów,
2. Przemysław Krężel – Skarbnik Gminy Kielczyglów

a

..... z siedzibą ..... wpisanym do  
.....,  
NIP: ....., Regon: ..... zwanym Wykonawcą  
reprezentowanym przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z procedurą przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami), na realizację zadania pod nazwą **„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Przedszkola w Kielczyglowie – przebudowa piwnic Przedszkola w Kielczyglowie na pomieszczenia gospodarcze i magazynowe”** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Przedszkola w Kielczyglowie – przebudowa piwnic Przedszkola w Kielczyglowie na pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.**
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac, oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót na czas ich wykonywania;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 6) jako podmiotu wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zmianami),
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, fragmentów nawierzchni lub instalacji;
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze i kompletu dokumentów w tym:
  - a) receptur i ustaleń technologicznych,
  - b) dziennika budowy i książki obmiarów,
  - c) badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST,
  - d) deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
  - e) kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia co najmniej 200 000,00 zł (słownie zł: dwieście tysięcy);
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót: po przekazaniu terenu budowy .
2. Termin zakończenia robót: **do 20 sierpień 2012 r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości:

..... **złotych brutto** (słownie złotych: .....),

w tym :

kwota netto ..... złotych (słownie złotych : .....)

podatek VAT 23 % ..... złotych (słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru części przedmiotu umowy odebranego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

7. Faktury VAT należy wystawić na adres: Gmina Kielczyglów, ul. Tysiąclecia 25, 98-358 Kielczyglów REGON 730934648, NIP 5080014537

8. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr rachunku ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 6.

9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### § 5

1. Nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego będzie sprawować Inspektor Nadzoru.

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy : .....

adres: .....

telefon: .....

### § 6

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 będzie biegł od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.

## § 7

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej korzyści,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony ustalają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.

## § 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za :

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienie będzie naliczane od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający na żądanie Wykonawcy zapłaci odsetki ustawowe.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z faktury.

6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w tym odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania następujące zakresy robót : .....

2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia na piśmie umowę lub jej projekt z Podwykonawcą. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 a także żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zasady określone w ust. 2, 3, 4, i 5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 9 z płatności przysługującej Wykonawcy.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pod rygorem nieważności pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

#### § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... **zł** (słownie: ..... ) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego; będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się :
  - 1) 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego w szczególności tytułu XV KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach podanych w ust. 2.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc,
- 6) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony która odstąpiła od umowy.
2. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron i będą dopuszczalne jedynie w granicach unormowanych art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na warunkach określonych art. 67 ust. 1 pkt. 6 tej ustawy.

## § 13

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: